

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza dísztermében 2016. február 23-án, 17<sup>36</sup> órai kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Gergőné Varga Tünde	polgármester
	Keresztesi Balázs	alpolgármester
	dr. Békássy Szabolcs	alpolgármester
	dr. Bóna Balázs	képviselő
	Herczeg Mariann	képviselő
	Száger Gyula	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
valamint	Dobronyi Jánosné	jegyzőkönyvvezető

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Szeretettel köszöntöm a képviselőket és a Hivatal dolgozóit. Megállapítom, hogy a testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Surányi Tibor képviselő még fog érkezni az ülésre. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Herczeg Mariann és Száger Gyula képviselőket. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

### **29/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Herczeg Mariann** és **Száger Gyula** képviselőket jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A napirendi pontok megegyeznek a meghívóban közöltekkel, valamint azokkal a pontokkal, amelyeket a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen tárgyalunk. Van a napirendi pontokhoz két helyben kiosztott anyag, így összesen 5 napirendi pontot fogunk ma tárgyalni. A napirendi pontok tehát a következők:

1. Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének módosítására
2. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
3. Javaslat a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztására
4. Javaslat a DPMV Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítására
5. Javaslat a 036/16 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jog bejegyzésére, valamint önkormányzati tulajdonba kerülésére

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

### **30/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének módosítására
- 2) Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

- 3) Javaslat a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztására
- 4) Javaslat a DPMV Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítására
- 5) Javaslat a 036/16 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jog bejegyzésére, valamint önkormányzati tulajdonba kerülésére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*Surányi Tibor képviselő 17<sup>38</sup> órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 6 főre emelkedik.*

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A napirendi pontok előtt néhány dolgot elmondok. Biztos érzi mindenki, aki a szennyvíztelep mellett elhalad, hogy büdös van, még talán a várost nem árasztotta el, de arrafelé a kanyarban már érezni lehet. Azt hittük, hogy ez az iszapkivétel miatt van, aminek tudjuk, hogy március 15-e a határideje. De nem erről van szó, hanem az I. számú tóban hibásodott meg valami, ami nem úgy működik, ahogy kellene. Ez okozza sajnos ezt a büzt. A DPMV Zrt-től azt az információt kaptuk, hogy napokon belül ezt megjavítják, legkésőbb hétfői napig. Bízunk benne, hogy ez tényleg így lesz.

A decemberi testületi ülésen a Postával kapcsolatban fogalmazódott meg egy kérés, amire mi írtunk is egy levelet, hogy legyen bizonyos napokon hosszabb ideig nyitva a posta. Vagy, hogy mivel a keddi napon hamarabb zár a Posta, akkor szombaton esetleg legyen nyitva. Ők visszaírtak egy levelet – elnézést kérek, nem hoztam be – de az van a levélben, hogy vizsgálták a napi forgalmat, és a hosszabb nyitva tartási időt nem tartják reális kérdésnek, a szombati nyitva tartástól pedig teljesen elzárkóztak. Viszont jeleztek egy beszélgetést, amin a mi körzetünk postáit összefogó régiónak a vezetői voltak ott, és sok mindenről beszélgettünk, megkérdezték a mi problémáinkat. Újra jeleztük a hosszabb nyitva tartás igényét, illetve az igényt a szombati nyitva tartásra. Ők mondták, hogy nem, mert van a közelben olyan település, ahol szombaton is nyitva van a posta. Ők statisztikákat készítettek a befizetésekről, a napi forgalmakról, sőt órára lebontják, hogy mely napok, mely óráiban, hogyan alakul a forgalmuk, mikor van a legnagyobb látogatottságuk, mikor van a legtöbb befizetés. Ezek alapján mondják azt, hogy Dunavarsányban nincs olyan nagy forgalom, ami indokolná a nyitva tartási idők megváltoztatását. Viszont volt egy javaslatuk, amit ki is próbálunk 3 hónapig, hogy péntekenként egy órával hamarabb, tehát 7 órakor fog kinyitni a posta. Sok minden másról is beszélünk, amit meg fognak vizsgálni, pl. Nagyvarsány lehetőségét is. Készséges volt az igazgató úr, és minden felvetésünk után utánaéz. Én elfogadtam az érveiket. Megpróbáljuk a legjobb variációkat megtalálni Dunavarsányban.

**Herczeg Mariann képviselő:** Hétfőn van nyitva 7 óráig a posta.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Azt mondják, hogy délután 5 óra után szinte semmi forgalom nincs.

**Herczeg Mariann képviselő:** Én nem tudom, de egyszer majd küldök oda valami számlálót, mert sokszor este 6-kor még én is ott vagyok, és sorban kell állni. Itt azért a statisztikai mérésekkel kapcsolatban vannak fenntartásaim.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Egyébként nem valószínű, hogy idejönnek, és úgy állapítják meg, hanem mivel most már szinte minden elektronikusan történik, abból összesítik az adatokat. Azt mondta az igazgató úr, hogy egyelőre a hétfői későbbi nyitva tartásnak nem sok értelme van a forgalom tekintetében. A legerősebb napjuk a keddi nap, akkor zsúfolásig van a posta. Én jeleztem, hogy én többször álltam nyáron is a 40 fokban, hogy olyan sor állt, hogy „megcsavarodtunk”, és egy ablak volt csak nyitva. Azt mondta, hogy ez lehetetlen, mert mindig, mindenkor legalább 2 ablaknak nyitva kell lennie. És azt mondta, hogy ha ilyen előfordul, akkor öt azonnal hívjam fel. Úgyhogy majd kérek mindenkit, hogy ha ilyen előfordul, akkor figyelmeztessen, mert a postán mindig két ablaknak kötelező nyitva lenni.

**Herczeg Mariann képviselő:** Rendszeresen van olyan, hogy csak egy ablak van nyitva. Lehet, hogy ott ül a másik ablaknál is egy hölgy, de ott van előtte a zárva tábla, és szól is, hogy oda nem lehet menni.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Azt mondták, hogy 2 befizető helynek mindig nyitva kell lenni a postán. A következő újságba beletesszük, hogy a postával milyen tárgyalásokat folytattunk, és mire jutottunk velük. Van ezekben a kérésekben azért kényelmi szempont is, hogy mindent akarunk, ami egy nagyobb városban, vagy a fővárosban is van, de közben meg egyáltalán nem vagyunk ugyanaz a mérték. Mert Nagyváradban is követelték, hogy kerüljön oda egy bankautomata, aztán mikor kitelepítettek oda egyet, alig volt forgalma. Többbe került a karbantartása, mint amekkora forgalmat bonyolított. Mert innen az emberek eljárnak dolgozni, és máshol intézik el az ilyen irányú ügyleteiket. A postán is kevesebb a forgalom, mint 6-8, vagy 10 évvel ezelőtt, mert az ügyek intézése megváltozott, ezért a posta is vállalkozásba ment át. Javaslom, hogy térjünk át a napirendi pontok tárgyalására.

### **1.) Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ez a 2015. évi költségvetés utolsó módosítása, aminek során már minden belekerül a költségvetésbe, ami a 2015. évet érintette. Majdnem mindenki itt volt már a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi ülésen is, mikor tárgyaltuk, kérdezték, beszélgetés folyt róla. Ha nincs új kérdés, kérés, hozzászólás a költségvetés módosításához, akkor szavazásra terjesztem fel. Aki az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének módosítását a rendelettervezet és az előterjesztés szerint elfogadja, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás** szavazattal megalkotja:

az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **4/2016. (II. 24.)** önkormányzati rendeletét.

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **2.) Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Mindkét nemzetiségi önkormányzatunk együttműködési megállapodása felül lett vizsgálva, ahol szükséges volt, ott át lett írva. Működik mind a kettő, úgyhogy az együttműködési megállapodásokat elfogadhatjuk. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
  - b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
  - c) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

#### **31/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **3.) Javaslat a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ez a napirendi pont kimondottan a következő nemzetiségi képviselő választásra, a Bizottság póttagjainak megválasztásáról szól, mivel dr. Csizmadia Zoltán úr jelezte, hogy nem tud jelen lenni a választásokon. Ezért erre az időre kellett még két személyt választani. Erről kell döntenie a testületnek. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. március 20. napjára kitűzött roma nemzetiségi önkormányzati képviselők területi időközi választására a Helyi Választási Bizottság póttagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

Szíjgyártó Gabriella                      Árpád u. 20.  
Mészáros Ágnes                              Iskola u. 43.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

#### **32/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. március 20. napjára kitűzött roma nemzetiségi önkormányzati képviselők területi időközi választására a Helyi Választási Bizottság póttagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

Szíjgyártó Gabriella                      Árpád u. 20.  
Mészáros Ágnes                              Iskola u. 43.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** HVI vezetője

### **4.) Javaslat a DPMV Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Hosszasan tárgyalta ezt Jegyző úr, és ennek a szerződésnek a módosítása, átírása egy egész napot vett igénybe, és vannak még ennek utóöngéi. Mindenesetre a Képviselő-testületnek mindenféle szempontból érdeke ennek a szerződésmódosításnak az elfogadása. Ezt is tárgyaltuk Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi bizottsági ülésen, és mindenki hallotta ennek az indokait. Van-e esetleg még kérdés? */Nem hangzik el kérdés./* Akkor szavazásra teszem fel a következő határozati javaslatot:

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti

a) Vagyonkezelési Szerződés-módosítás szövegezését - a mellékletét képező Számviteli Politikát ide nem értve - változatlan tartalommal és szövegezéssel elfogadja;

b) Vagyonkezelési Szerződés-módosítás mellékletét képező Számviteli Politika szövegezését, a 4. pontot érintő alábbi kiegészítéssel fogadja el: „*A vagyonkezelő a fel nem használt, de elszámolt értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a tulajdonosoknak megfizeti.*”

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerint a Vagyonkezelési Szerződés-módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

### **33/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti

a) Vagyonkezelési Szerződés-módosítás szövegezését - a mellékletét képező Számviteli Politikát ide nem értve - változatlan tartalommal és szövegezéssel elfogadja;

b) Vagyonkezelési Szerződés-módosítás mellékletét képező Számviteli Politika szövegezését, a 4. pontot érintő alábbi kiegészítéssel fogadja el: „*A vagyonkezelő a fel nem használt, de elszámolt értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a tulajdonosoknak megfizeti.*”

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerint a Vagyonkezelési Szerződés-módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **5.) Javaslat a 036/16 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jog bejegyzésére, valamint önkormányzati tulajdonba kerülésére**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ezt is hosszasan tárgyaltuk bizottsági ülésen. Van egy határozati javaslat az ingyenes tulajdonba vételről. A második javaslat arról szól, hogy, ha az ingyen tulajdonba vételre nincs lehetőség, akkor 30 millió forintos összeghatárig megvásárolná az önkormányzat a területet. A harmadik határozati javaslat pedig a Földhivatalnál való tulajdonjog bejegyzésről szól. Ismertetem a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) tulajdonba kívánja venni a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonban lévő ingatlant.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntés megküldésével kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél a terület ingyenes tulajdonba adását.

c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződést megkösse és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

### **34/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) tulajdonba kívánja venni a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonban lévő ingatlant.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntés megküldésével kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél a terület ingyenes tulajdonba adását.

c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződést megkösse és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) amennyiben nincs jogi lehetőség a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén a jelen előterjesztésben foglaltak és az ingatlan szakértő által elkészített értékbecslés keretei között, maximum bruttó 30.000.000,-Ft összeghatárig meg kívánja vásárolni a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú szántó és erdő megnevezésű, 578.398 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan megvásárlására, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén, maximum bruttó 30.000.000,-Ft összeghatárig.

c) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Földhivatala előtti eljárás lefolytatására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolás kötelezettség terhe mellett.

d) az a) pont szerinti ingatlan megvásárlásához a 2016. évi költségvetés tartalék előirányzat terhére 30.000.000,-Ft összeget biztosít.

e) az a) pont szerinti vételi szándékát, a b) és c) pontok szerinti felhatalmazását és az d) pont szerinti kötelezettségvállalását 2016. december 31. napjáig tartja fent.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

### **35/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) amennyiben nincs jogi lehetőség a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén a jelen előterjesztésben foglaltak és az ingatlan szakértő által elkészített értékbecslés keretei között, maximum bruttó 30.000.000,-Ft összeghatárig meg kívánja vásárolni a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú szántó és erdő megnevezésű, 578.398 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan megvásárlására, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén, maximum bruttó 30.000.000,-Ft összeghatárig.

c) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Földhivatala előtti eljárás lefolytatására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolás kötelezettség terhe mellett.

d) az a) pont szerinti ingatlan megvásárlásához a 2016. évi költségvetés tartalék előirányzat terhére 30.000.000,-Ft összeget biztosít.

e) az a) pont szerinti vételi szándékát, a b) és c) pontok szerinti felhatalmazását és az d) pont szerinti kötelezettségvállalását 2016. december 31. napjáig tartja fent.

**Határidő:** adott

**Felelős:** Polgármester

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntést az alábbi alakszerű határozatban közölje az ingatlan tulajdonosával, az ingatlan bejegyzett vagyongazdálkodójával és az illetékes Földhivatallal:

### **HATÁROZAT**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megkeresi a Pest Megyei Földhivatal Ráckevei Járási Földhivatalát (2300 Ráckeve, Szent István tér 3/3.), hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (4) bekezdése alapján a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlanra szóló elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba haladéktalanul jegyezze be.

Az eljárás költség és illetékmentes, az eljárási költségeket az eljáró szerv viseli.

A határozat a közléssel jogerős és végrehajtható.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, azonban a kézhezvételt követő 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – a határozat felülvizsgálatát lehet kérni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett (cím:1590 Budapest, Pf. 225/2), és a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) 3 példányban benyújtott keresetlevéllel.

A bíróság a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

A felperes a tárgyalás tartása iránti kérelmét a keresetlevélben, a közigazgatási szerv pedig a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatban terjesztheti elő, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

Ha a felperes az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kéri, nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni.

A közigazgatási eljárásban szerepelt ellenérdekű felet a bíróság a részére megküldött értesítésben figyelmezteti, hogy annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem a beavatkozás bejelentésének minősül.

A bírósági eljárás illetékköteles.

Pervesztés esetén a felperes köteles Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségeit megtéríteni.

## INDOKOLÁS

A dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan közvetlen szomszédságában van a 036/17 hrsz-ú ingatlanok. A két ingatlan használatát tekintve szorosan összefügg. A 036/17 hrsz-ú, Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon van a Dunavarsány és Térsége Szennyvíztisztító Telep, amit a DPMV Zrt. (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.) üzemeltet. A szennyvíztelep közüzem, mely hat környező településen (Dunavarsány, Taksony, Majosháza, Délegyháza, Szigetszentmárton, Áporka településeken) keletkezett szennyvizek kezelését szolgálja.

A 036/17 hrsz-ú szennyvíztelepet gyakorlatilag körülöleli a 036/16 hrsz-ú 57,8398 hektár nagyságú terület. Tárgyi ingatlanon, a szennyvíztelepen keletkező tisztított szennyvíz egy részének kezelése, elhelyezése történik, valamint a szennyvízteleppel kapcsolatos véderdő-sáv található.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 11.) Ök. rendelete a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlant a tényleges területhasználat szerint Ev jelű erdőövezetbe és Kk-fhsz jelű folyékony hulladék szikkasztására szolgáló különleges terület övezetbe sorolja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a az alábbiakról rendelkezik:

„25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(2)

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

(4) Az (1)–(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

(5) Az önkormányzat (1)–(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

*(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.”*

A Képviselő-testület a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanra. Továbbá rendelkezik az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőségről a Ket. 72. § (1) bekezdés da) pontja, a 73. § (3) bekezdése, a 100. §-a és a 109. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának módját a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 330. § (2) bekezdése határozza meg.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatást a Pp. 338. § (1) - (8) bekezdései határozzák meg.

Dunavarsány, 2016. február 23.

Gergőné Varga Tünde  
polgármester

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

### **36/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntést az alábbi alakszerű határozatban közölje az ingatlan tulajdonosával, az ingatlan bejegyzett vagytonkezelőjével és az illetékes Földhivatallal:

### **HATÁROZAT**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megkeresi a Pest Megyei Földhivatal Ráckevei Járási Földhivatalát (2300 Ráckeve, Szent István tér 3/3.), hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (4) bekezdése alapján a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlanra szóló elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba haladéktalanul jegyezze be.

Az eljárás költség és illetékmentes, az eljárási költségeket az eljáró szerv viseli.

A határozat a közléssel jogerős és végrehajtható.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, azonban a kézhezvételt követő 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – a határozat felülvizsgálatát lehet kérni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett (cím:1590 Budapest, Pf. 225/2), és a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) 3 példányban benyújtott keresetlevéllel.

A bíróság a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.



A felperes a tárgyalás tartása iránti kérelmét a keresetlevélben, a közigazgatási szerv pedig a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatban terjesztheti elő, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

Ha a felperes az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kéri, nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni.

A közigazgatási eljárásban szerepelt ellenérdekű felet a bíróság a részére megküldött értesítésben figyelmezteti, hogy annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem a beavatkozás bejelentésének minősül.

A bírósági eljárás illetékköteles.

Pervesztés esetén a felperes köteles Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségeit megtéríteni.

## INDOKOLÁS

A dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan közvetlen szomszédságában van a 036/17 hrsz-ú ingatlan. A két ingatlan használatát tekintve szorosan összefügg. A 036/17 hrsz-ú, Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon van a Dunavarsány és Térsége Szennyvíztisztító Telep, amit a DPMV Zrt. (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyal, Kőrösi út 190.) üzemeltet. A szennyvíztelep közüzem, mely hat környező településen (Dunavarsány, Taksony, Majosháza, Délegyháza, Szigetszentmárton, Áporka településeken) keletkezett szennyvizek kezelését szolgálja.

A 036/17 hrsz-ú szennyvíztelepet gyakorlatilag körülöleli a 036/16 hrsz-ú 57,8398 hektár nagyságú terület. Tárgyi ingatlanon, a szennyvíztelepen keletkező tisztított szennyvíz egy részének kezelése, elhelyezése történik, valamint a szennyvízteleppel kapcsolatos véderdő-sáv található.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 11.) Ök. rendelete a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlant a tényleges területhasználat szerint Ev jelű erdőövezetbe és Kk-fhsz jelű folyékony hulladék szikkasztására szolgáló különleges terület övezetbe sorolja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a az alábbiakról rendelkezik:

*„25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.*

*(2)*

*(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.*

*(4) Az (1)–(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.*

*(5) Az önkormányzat (1)–(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.*

*(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.”*

A Képviselő-testület a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanra. Továbbá rendelkezik az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőségről a Ket. 72. § (1) bekezdés da) pontja, a 73. § (3) bekezdése, a 100. §-a és a 109. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának módját a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 330. § (2) bekezdése határozza meg.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatást a Pp. 338. § (1) - (8) bekezdései határozzák meg.

Dunavarsány, 2016. február 23.

Gergőné Varga Tünde  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen az ülésen való megjelenést és a hozzászólásokat, az ülést bezárom. /18<sup>04</sup> h/

*A jegyzőkönyv 18<sup>04</sup> órakor lezárásra kerül.*

K.m.f.

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

**Herczeg Mariann**  
képviselő

**Száger Gyula**  
képviselő